

PŘÍLOHA Č. 3
KOPIE SMLUV O ZÁPŮJČKÁCH VČETNĚ DODATKŮ POSKYTNUTÝCH AKCIONÁŘI

Smlouva o zápůjčce

uzavřená dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pl. Hanou Horákovou, statutární ředitelkou

č.ú. 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivrší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovoú, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Prohlášení

- 2.1. Vydlužitel - společnost Branické mezivrší, a.s. byla založena výhradně za účelem realizace investiční akce – bytového komplexu “Bytové domy BRANÍK - MEZIVRŠÍ” situované na parc.č. 937, 2877/2, 939/1, 939/2, 939/3, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 951/1, 951/2, 951/3, 951/4, 951/5, 957/1 a 957/2, kú. Braník, obec Praha 4, zapsaných v KN Praha město (dále jen “Projekt”).
- 2.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily k uzavření této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) - dále jen "zápůjčka".
- 3.2 Zápůjčka bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Zápůjčka je splatná nejpozději k [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky.
- 3.4 Vydlužitel je povinen zápůjčku vrátit v peněžní formě nejpozději v termínu uvedeného v bodu 3.3.

IV. Úrok, smluvní pokuta

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že zápůjčka [REDACTED]
- 4.2 V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky je povinen vydlužitel uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem, v českém jazyce a dle právních předpisů České republiky. Případný překlad do jiného jazyka není rozhodný.
- 5.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že byly s obsahem smlouvy důkladně seznámeny. Na důkaz jejich svobodné vůle připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 23.6.2014

Vydlužitel:

Zapůjčitel:

Branické mezivřbí, a.s.

FINTOP a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová


.....
Hana Horská

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pl. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivří, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
č.ú.: 1131100575/5500
vedený u Raiffaisenbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV odst. 4.1 se mění takto:

S účinností od 1.1.2015 se úrok z půjčené částky stanoví dohodou smluvních stran jako úrok z objemu celkové zápůjčky úročené sazbou ve výši [redacted] po dobu od 1.1.2015 do data splacení zápůjčky včetně úroku na účet zapůjčitele.

III. Další ujednání

- Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
- Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.12.2014

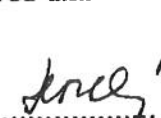
Vydlužitel

Branické mezivří, a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


.....
Hana Horská

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2014

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená p. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. Čl. III. odst. 3.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

III. Další ujednání

- Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
- Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.12.2015

Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


.....
Hana Horská

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 a 2

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

III. Další ujednání

- Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
- Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.11.2016

Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.

.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.

.....
Hana Horská

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatků 1-3

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivří, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

Vydlužitel a zapůjčitel dále také jako „smluvní strany“.

II. Úvodní prohlášení

1. Mezi zapůjčitelem a vydlužitelem byla dne 23.6. 2014 uzavřena Smlouva o zápůjčce ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“), na základě které poskytl zapůjčitel vydlužiteli zápůjčku ve výši 4.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly na navýšení zápůjčky o 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), celková zápůjčka poskytnutá zapůjčitelem vydlužiteli tak bude ve výši 4.100.000,- Kč.

III. Předmět dodatku

2. čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.100.000,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto tisíc korun českých) - dále jen „zápůjčka“.

3. Zápůjčka ve výši 4.000.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 100.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované Smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne

7/6/17

Vydlužitel

Branické mezináři, a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Branické mezináři, a.s.
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 00
IČ: 279 71 701

Zapůjčitel

FINTOP a.s..


.....
Hana Horská

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 4

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 29.12.2017

Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.

.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.

.....
Hana Horská

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 5

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pl. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivřší, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Tímou, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
č.ú.: 1131100575/5500
vedený u Raiffaisenbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Úvodní prohlášení

1. Mezi zapůjčitelem a vydlužitelem byla dne 23.6.2014 uzavřena Smlouva o zápůjčce ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“), na základě které poskytl zapůjčitel vydlužiteli zápůjčku ve výši 4.100.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly na navýšení zápůjčky o 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých, celková zápůjčka poskytnutá zapůjčitelem vydlužiteli tak bude ve výši 4.150.000,- Kč.

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:
Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.150.000,- Kč (slovy čtyři miliony sto padesát tisíc korun českých).
2. Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy se mění takto:
Zápůjčky ve výši 4.100.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 50.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV. Další ujednání

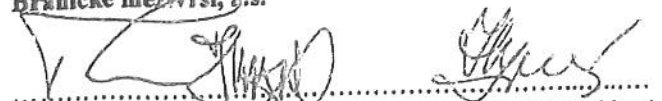
1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne 29.1.2018

Vydlužitel

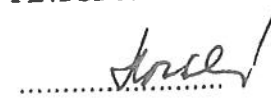
Branické mezipříši, s.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

U Praze, 26/2/2018

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


.....
Hana Horská

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pl. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
č.ú.: 1131100575/5500
vedený u Raiffaisenbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

III. Další ujednání

- Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
- Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 28.12.2018

Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.

.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.

.....
Hana Horská

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 7

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pí. Andreou Královou, na základě plné moci

vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivří, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500
vedený u Raiffaisbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Úvodní prohlášení

1. Mezi zapůjčitelem a vydlužitelem byla dne 23.6.2014 uzavřena Smlouva o zápůjčce ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“), na základě které poskytl zapůjčitel vydlužiteli zápůjčku ve výši 4.150.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly na navýšení zápůjčky o 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých, celková zápůjčka poskytnutá zapůjčitelem vydlužiteli tak bude ve výši 4.200.000,- Kč).

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:
Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.200.000,- Kč (slovy čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých).
2. čl. III. odst. 3.2 Smlouvy se mění takto:
Zápůjčky ve výši 4.150.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 50.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 3 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.
3. čl. III. odst. 3.3. se mění takto:
Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

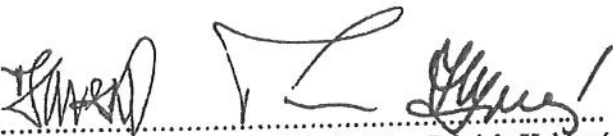
IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 31.5.2019

Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


.....
Andrea Králová, na základě plné moci

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 7

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pl. Andreou Královou, na základě plné moci
dále jen „zapůjčitel“

a

Branické mezivrší, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
č.ú.: 1131100575/5500
vedený u Raiffaisbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Úvodní prohlášení

1. Mezi zapůjčitelem a vydlužitelem byla dne 23.6.2014 uzavřena Smlouva o zápůjčce ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále jen „Smlouva“), na základě které poskytl zapůjčitel vydlužiteli zápůjčku ve výši 4.200.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly na navýšení zápůjčky o 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých, celková zápůjčka poskytnutá zapůjčitelem vydlužiteli tak bude ve výši 4.250.000,- Kč).

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:
Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.250.000,- Kč (slovy čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy se mění takto:
Zápůjčka ve výši 4.200.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 50.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 15 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.
3. čl. III. odst. 3.3. se mění takto:
Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

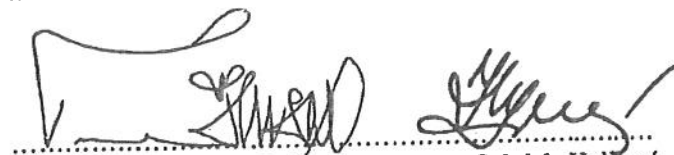
1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 28.5.2020

Vydlužitel

Branické mezivrší, a.s.



.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

FINTOP a.s.



.....
Andrea Králová, na základě plné moci

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 9

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Ing. Michalem Kamasem a Andreou Královou, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 10 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014
(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.6.2014 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. a vydlužitelem smlouva o zápůjčce, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 4.000.000,- Kč. Uvedená smlouva byla upravena dodatky č. 1 až č. 9, na jejichž základě byla částka zápůjčky navýšena na 4.250.000,- Kč splatná nejpozději do [redacted] (dále jen „Smlouva“).
2. Společnost FINTOP a.s. zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s., čímž se PROXY-FINANCE a.s. stala smluvní stranou uzavřené Smlouvy. Zánik společnosti FINTOP a.s. byl vydlužiteli oznámený v souladu s platnou legislativou.
3. Smluvní strany se dohodly na navýšení peněžní zápůjčky o 150.000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých), celková výše peněžní zápůjčky bude ve výši 4.400.000,- Kč (slovy čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých).

III. Předmět dodatku

1. Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:
Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.400.000,- Kč (slovy čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých).
2. Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy se mění takto:
Zápůjčka ve výši 4.250.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 150.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV. Další ujednání

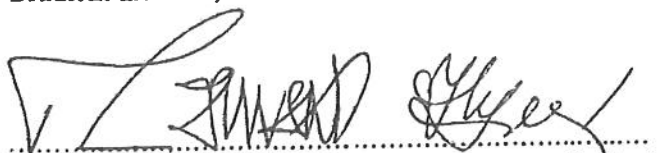
1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne 16.12.2020

V Praze, dne 16.12.2020

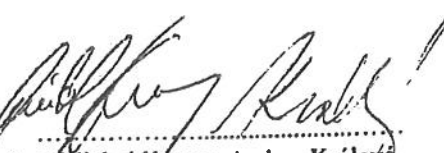
Vydlužitel

Branické mezivrší, a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.


.....
Ing. Michal Kamas, Andrea Králová

Dodatek c. 11
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 10

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 11 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.6.2014 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a vydlužitelem smlouva o zápůjčce, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 4.000.000,- Kč. Uvedená smlouva byla upravena dodatky č. 1 až č. 10, na jejichž základě byla částka zápůjčky navýšena na 4.400.000,- Kč splatná nejpozději do [REDACTED] (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti zápůjčky do [REDACTED]

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.3 Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

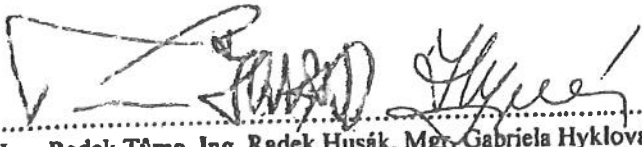
1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.12.2021

V Praze, dne 30.12.2021

Vydlužitel

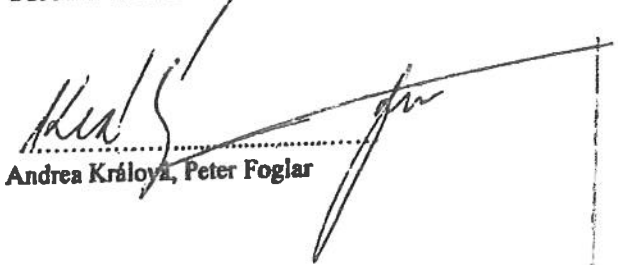
Branické mezivřší, a.s.



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.



Andrea Králova, Peter Foglar

Dodatek č. 12
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 11

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IC: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

MICHAEL KAMÁREK

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Branické mezivřší, a.s.

IC: 27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 12 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.6.2014 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a vydlužitelem smlouva o zápůjčce, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 4.000.000,- Kč. Dodatky 1 až 11 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 4.400.000,- Kč a splatnost zápůjčky do [REDACTED] (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti zápůjčky do [REDACTED]

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.3 Smlouvy se mění takto:
Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.12.2022

V Praze, dne 30.12.2022

Vydlužitel

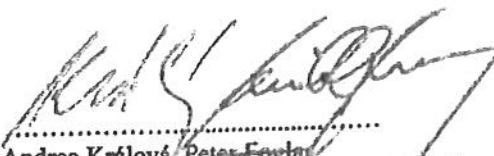
Branické mezivrší, a.s.



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.



Andrea Králová, Peter Foglar

MICHAL KAMAS

Dodatek č. 13 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 12

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

MICHALEM KIMASEM

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 13 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014
(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.6.2014 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. a vydlužitelem smlouva o zápůjčce, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 4.000.000,- Kč. Dodatky 1 až 12 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 4.400.000,- Kč a splatnost zápůjčky do [redacted] (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti zápůjčky do [redacted] a na navýšení peněžní zápůjčky o 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), celková výše peněžní zápůjčky bude ve výši 4.500.000,- Kč (slovy čtyři miliony pět set tisíc korun českých).

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:

Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 4.500.000,- Kč (slovy čtyři miliony pět set korun českých).

2. Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka ve výši 4.400.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 100.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

3. Čl. III. odst. 3.3 Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

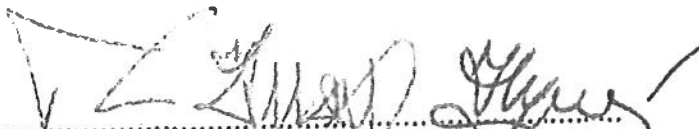
1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 28/6/23

V Praze, dne 28/6/23

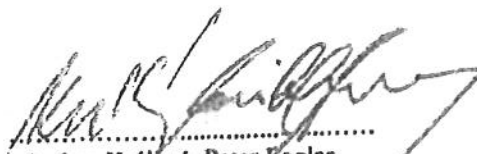
Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.


.....
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.


.....
Andrea Králová, Peter Foglar
MICHAL ANAS

Dodatek č. 14 ke Smlouvě o zápůjčce

ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 až 13

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Branické mezivřší, a.s.

IČ: 27371701

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupena: Ing. Radkem Tímou, členem představenstva

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500

vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 14 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014
(dále jen „dodatek“)

II. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.6.2014 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s., jehož právním nástupcem je zapůjčitel, a vydlužitelem smlouva o zápůjčce, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 4.000.000,- Kč. Dodatky 1 až 13 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 4.500.000,- Kč a splatnost zápůjčky do [redacted] (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na navýšení peněžní zápůjčky o 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých), celková výše peněžní zápůjčky bude ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

III. Předmět dodatku

1. čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:

Předmětem Smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

2. Čl. III. odst. 3.2 Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka ve výši 4.500.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částku ve výši 500.000,- Kč je zapůjčitel povinen poskytnout vydlužiteli ve lhůtě 3 měsíců od podpisu tohoto dodatku na účet vydlužitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 13/10/2023

V Praze, dne 13/10/2023

Vydlužitel

Branické mezivřší, a.s.



Ing. Radek Tůma, Mgr. Gabriela Hyklová

.....ecké mezivřší, a.s.
Litoměřická 834/10 d
Praha 8, 190 00
IČ: 273 71 701

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.



Andrea Králová, Peter Foglar



Smlouva o půjčce

uzavřená dle § 657 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.
IČ: 25709887, DIČ: CZ25709887
se sídlem Kašparovo náměstí 2233/3, Praha 8
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva

dále jen "věřitel"

a

Branické mezivrší, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem Na Kolejním statku 308/6, Praha 4
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

dále jen "dlužník"

II. Prohlášení

- 2.1. Dlužník -společnost Branické mezivrší, a.s. byla založena výhradně za účelem realizace investiční akce – bytového komplexu "Bytové domy BRANÍK - MEZIVRŠÍ" situované na parc.č. 937, 2877/2, 939/1, 939/2, 939/3, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 951/1, 951/2, 951/3, 951/4, 951/5, 957/1 a 957/2, kú. Braník, obec Praha 4, zapsaných v KN Praha město (dále jen "Projekt").
- 2.2. Věřitel je akcionářem dlužníka a je plně seznámen s podnikatelskou aktivitou dlužníka a jeho hospodařením.
- 2.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily k uzavření této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní půjčky věřitelem dlužníkovi v celkové výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) - dále jen "půjčka".
- 3.2. Půjčka bude věřitelem dlužníkovi poskytnuta nejpozději k 15.3.2007 na účet dlužníka č. 1131100575/5500.
- 3.3. Půjčka včetně úroku je splatná nejpozději k [redacted] na účet věřitele č. 1001066508/5500.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Dlužník je povinen půjčku vrátit v peněžní formě nejpozději v termínu uvedeného v bodu 3.3.
- 4.2. Dlužník je povinen půjčku použít výhradně k následujícím činnostem:
- nákup 1/10 pozemků specifikovaných v čl. II odst. 2.1,
 - krytí nákladů spojených s realizací Projektu, a to zejména na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, na marketing a prodej, právní a ekonomickou službu a běžných provozních závazků.

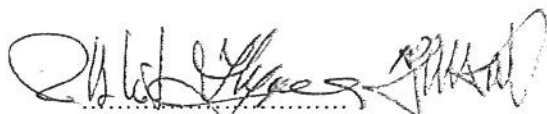
V. Úrok, smluvní pokuta

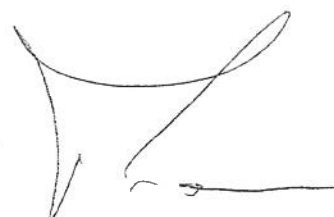
- 5.1. Dlužník je povinen uhradit věřiteli úrok u.. počítaný od data poukázání peněžních prostředků věřitelem na účet dlužníka do data splacení pujčené částky včetně úroku na účet věřitele.
- 5.2. V případě prodlení dlužníka je povinen dlužník uhradit věřiteli smluvní pokutu z dlužné částky za každý den prodlení.


VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splacení půjčky, příp. smluvní pokuty dlužníkem.
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem, v českém jazyce a dle právních předpisů České republiky. Případný překlad do jiného jazyka není rozhodný.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že byly s obsahem smlouvy důkladně seznámeny. Na důkaz jejich svobodné vůle připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12.2.2007


.....
dlužník


.....
věřitel





Obchodní firma invest a.s.
IČO: 223913
Praha 8
150 000 0000
150 000 0000

Dodatek č.1 ke Smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.
IČ: 25709887, DIČ: CZ25709887
se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
Ing.arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva

dále jen „věřitel“

a

Branické mezivřší, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

dále jen „dlužník“

Smluvní strany se dohodly, že se ust. 3.3. . čl. III Smlouvy mění takto:
„Půjčka včetně úroku je splatná [REDAKCE] na účet věřitele č. 1001066508/5500.“

Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky.


Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované Smlouvě.

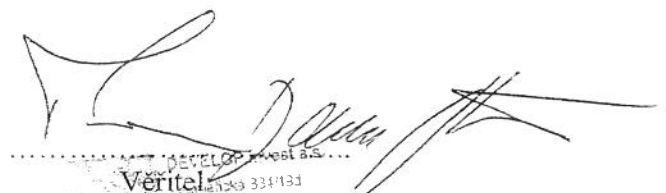
Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že všechna ujednání v něm obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli že tento dodatek nebyl sjednán v tísní nebo pro některou stranu za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz pravdivosti toho, co je shora uvedeno a svého souhlasu, připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 14.12.2009


Branické mezivřší, a.s.
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701


DEVELOP invest, a.s.
Věřitel
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 00
DIČ: CZ25709887
IČ: 25709887

Dodatek č.2 ke Smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.
IČ: 25709887, DIČ: CZ25709887
se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
Ing.arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva

dále jen „věřitel“

a

Branické mezivřší, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

dále jen „dlužník“

Smluvní strany se dohodly, že se ust. 3.3. , čl. III Smlouvy mění takto:

„Půjčka včetně úroku je splatná nejpozději [redacted] na účet věřitele č. 1001066508/5500.“

Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované Smlouvě.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že všechna ujednání v něm obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli že tento dodatek nebyl sjednán v tísní nebo pro některou stranu za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz pravdivosti toho, co je shora uvedeno a svého souhlasu, připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 21.12.2011



Dlužník:
Branické mezivřší, a.s.
Litoměřická 834/19 d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701



Věřitel: **DEVELOP invest a.s.**
Litoměřická 834/19d
190 00 Praha 9
DIČ: CZ25709887
IČ: 25709887

Dodatek č.3 ke Smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 25709887, DIČ: CZ25709887

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva

a Ing.arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva

dále jen „věřitel“

a

Branické mezivrší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva,

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

dále jen „dlužník“

1. Smluvní strany se dohodly, že se ust. 3.3., čl. III Smlouvy mění takto:
„Půjčka včetně úroku je splatná nejpozději [redacted] na účet věřitele č. 1001066508/5500.“
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ust. 5.1., čl. V Smlouvy mění takto:
„Dlužník je povinen uhradit věřiteli [redacted] data
splacení půjčené částky včetně úroku na účet věřitele.“

Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky.

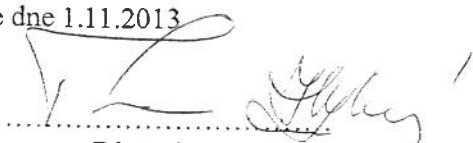
Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované Smlouvě.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že všechna ujednání v něm obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli že tento dodatek nebyl sjednán v tísní nebo pro některou stranu za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz pravdivosti toho, co je shora uvedeno a svého souhlasu, připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 1.11.2013



Dlužník:



Věřitel:

Dodatek č.4 ke Smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 25709887, DIČ: CZ25709887

se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
a Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva
dále jen „věřitel“

a

Branické mezivrší, a.s.

IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva,
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
dále jen „dlužník“

Smluvní strany se dohodly, že se ust. 5.1., čl. V Smlouvy mění takto:

„Dlužník je povinen uhradit věřiteli [redacted] data
splacení půjčené částky včetně úroku na účet věřitele.“

Ostatní ujednání upravované Smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky.

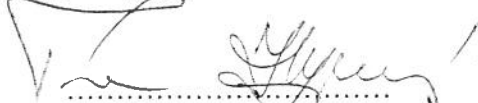
Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované Smlouvě.

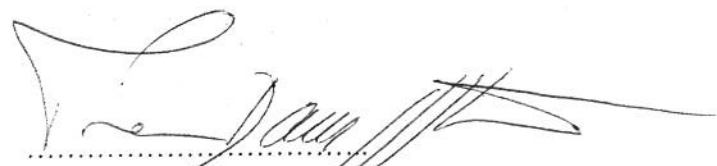
Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že všechna ujednání v něm obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli že tento dodatek nebyl sjednán v tísní nebo pro některou stranu za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz pravdivosti toho, co je shora uvedeno a svého souhlasu, připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne 2.1.2014


.....
Dlužník:


.....
Věřitel:

Dodatek č. 5 Smlouvy o půjčce ze dne 12.2.2007

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.
IČ: 25709887, DIČ: CZ25709887
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva, a Ing. Danielem Škardou, místopředsedou
představenstva
č.ú.: 1001066508/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.

dále jen „věřitel“

a

Branické mezivrší, a.s.
IČ: 27371701, DIČ: CZ27371701
se sídlem Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupena: Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
č.ú.: 1131100575/5500
vedený u Raiffaisenbank, a.s.

dále jen „dlužník“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 5 smlouvy o půjčce ze dne 12.2.2007 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen smlouva o půjčce)**

II. Předmět dodatku

- 2.1. Účastníci se dohodli, že článek III. odst. 3.3 smlouvy o půjčce zní účinností tohoto dodatku takto:
Půjčka včetně úroku [REDAKCE] splatná nejpozději [REDAKCE]
- 2.2. Účastníci se dohodli, že článek V. odst. 5.1 smlouvy o půjčce zní účinností tohoto dodatku takto:
Dlužník je povinen uhradit věřiteli půjčku včetně úroků sjednaných od data poukázání půjčky na účet dlužníka [REDAKCE] ůtě dle článku III. odst. 3.3 smlouvy o půjčce.

Gl

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží po jednom.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Praze, dne 23/6/14

Dlužník:

Věřitel:

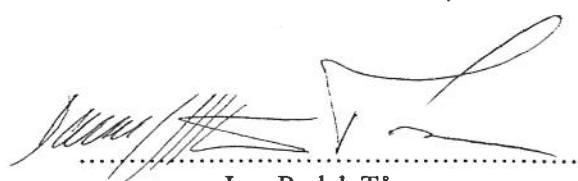
Branické mezivrší, a.s.

DEVELOP invest, a.s.



.....

Ing. Radek Tůma
Ing. Radek Husák
Mgr. Gabriela Hyklová



.....

Ing. Radek Tůma
Ing. arch. Daniel Škarda

Branické mezivrší, a.s.
Litoměřická 834/19 d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701

Dodatek č. 6 ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

1. **DEVELOP invest, a.s.**
IČ: 257 09 887
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva a
Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. **Branické mezivřší, a.s.**
IČ: 273 71 701
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva,
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6 ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007
(dále jen „dodatek“)

I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta úročena peněžní půjčka ve výši 1.000.000,- Kč smlatná nejpozději [REDACTED] ve znění pozdějších dodatků nejpozději [REDACTED]

II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3.3 smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka včetně úroku [REDACTED] je splatná nejpozději [REDACTED] na bankovní účet věřitele“.

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 12.2.2007 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o půjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 10. prosince 2015



.....

Věřitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda



.....

Dlužník – Branické mezivřší, a.s.
Ing. Radek Husák
Mgr. Gabriela Hyklová
Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 7
ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 7 ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta úročená peněžní půjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDACTED] ve znění pozdějších dodatků nejpozději [REDACTED].

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3.3 smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka včetně úroku [REDACTED] je splatná nejpozději do [REDACTED] na bankovní účet věřitele“.

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 12.2.2007 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.


III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o půjčce či jejich pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 10. 12. 2016


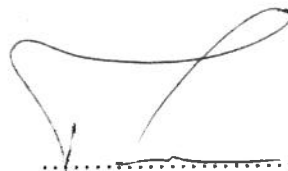


.....
Věřitel – DEVELOP invest, a.s.

Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda



DEVELOP invest a.s.
Litoměřická 334/19d
190 00 Praha 9
IČ: 0225709337
Č. úst. 05709337



.....
Dlužník – Branické mezivřší, a.s.

Mgr. Gabriela Hyklová
Ing. Radek Tůma

Branické mezivřší, a.s.
Litoměřická 334/19d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701

Dodatek č. 8
ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „**věřitel**“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „**dlužník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 8 ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta úročena peněžní půjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE] ve znění pozdějších dodatků splatná nejpozději [REDAKCE]

Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly o navýšení poskytnuté půjčky o částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) s tím, že celkovou částku půjčky včetně této částky, o kterou je půjčka zvyšována, uhradí dlužník ve stanoveném termínu a dle sjednaných podmínek.

- 2.2 Částku ve výši 100.000,- Kč dle odst. 2.1 poskytne věřitel dlužníkovi jejím poukázání na bankovní účet dlužníka č. 1131100575/5500, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o půjčce či jejich pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 24. května 2017



Věřitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda



DEVELOP invest a.s.
Litoměřická 834/19d
190 00 Praha 9
DIČ: CZ225709887
IČ: 23703887



Dlužník – Branické mezivrší, a.s.
Mgr. Gabriela Hyklová
Ing. Radek Tůma.

Branické mezivrší, a.s.
Litoměřická 834/19 d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701

Dodatek č. 9
ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva a
Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 9 ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta úročena peněžní půjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE] ve znění pozdějších dodatků splatná nejpozději [REDAKCE]

Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatkem č. 8 ke smlouvě o zápůjčce byla také částka poskytnutá dlužníkovi zvýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.100.000,- Kč.

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3.3 Smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka včetně úroku [redacted] je splatná nejpozději [redacted]
na bankovní účet věřitele.“

- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly o navýšení poskytnuté půjčky o částku ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) s tím, že celkovou částku půjčky včetně této částky, o kterou je půjčka zvyšována, uhradí dlužník ve stanoveném termínu a dle sjednaných podmínek.
- 2.2 Částku ve výši 10.000,- Kč dle odst. 2.2 poskytne věřitel dlužníkovi jejím poukázání na bankovní účet dlužníka č. 1131100575/5500, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o půjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 28. prosince 2017

Věřitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda

Dlužník – Branické mezivřší, a.s.
Mgr. Gabriela Hyklová
Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 10
ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 10 ke smlouvě o půjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta úročená peněžní půjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDACTED] ve znění pozdějších dodatků splatná nejpozději [REDACTED].

Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky č. 8 a č. 9 ke smlouvě o zápůjčce byla také částka poskytnutá dlužníkovi zvýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.110.000,- Kč.

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá dlužníkovi bude zvýšena o částku 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnuté dlužníkovi, kterou

je tento povinen splatit věřiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, tedy bude činit částku ve výši 1.150.000,- Kč (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých).


- 2.2 Částku ve výši 40.000,- Kč dle odst. 2.2 poskytne věřitel dlužníkovi jejím poukázání na bankovní účet dlužníka č. 1131100575/5500, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.

III.

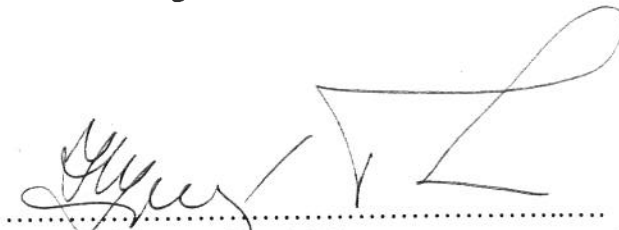
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o půjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 2. února 2018


.....
Věřitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda

DEVELOP invest a.s.
Litoměřická 834/19d
190 00 Praha 9
DIČ: CZ25709837
IČ: 15729937


.....
Dlužník – Branické mezivřší, a.s.
Mgr. Gabriela Hyklová
Ing. Radek Tůma

Branické mezivřší, a.s.
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701

Dodatek č. 11
ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva,

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 11 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE], ve znění pozdějších dodatků splatná nejpozději [REDAKCE].

Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky č. 8 až č. 10 ke smlouvě o zápůjčce byla také částka poskytnutá vydlužiteli zvýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.150.000,- Kč.

II.

Předmět dodatku

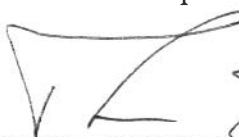

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté zápůjčky a čl. III., odst. 3.3 smlouvy ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:


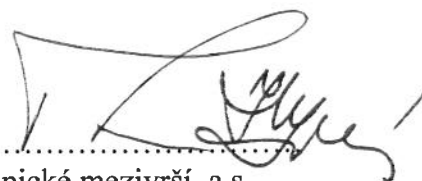
„Zápůjčka včetně úroku [REDAKCE] je splatná nejpozději [REDAKCE] na bankovní účet zapůjčitele.“

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 28. prosince 2018



.....
Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák



.....
Vydlužitel – Branické mezivřší, a.s.
Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová,
Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 12 **ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007**

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva,
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem
představenstva

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 12 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE] ve znění pozdějších dodatků splatná nejpozději [REDAKCE].

Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky č. 8 až č. 10 ke smlouvě o zápůjčce byla také částka poskytnutá vydlužiteli zvýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.200.000,- Kč.

II.

Předmět dodatku

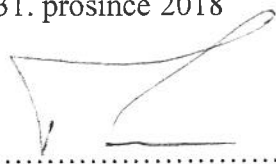

2.1 Smluvní strany se dohodly, že článek č. V. odst. 5.1 Smlouvy o zápůjčce zní účinností tohoto dodatku takto:

„S účinností od 1.1.2019 se úrok z půjčené částky stanoví dohodou smluvních stran jako úrok z objemu celkové zápůjčky úročené sazbou [REDAKCE] po dobu od data účinnosti tohoto dodatku do data splacení zápůjčky včetně úroku na účet zapůjčitele.“

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 31. prosince 2018



.....
Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák



.....
Vydlužitel – Branické mezivřší, a.s.
Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová,
Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 13
ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva,
Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem
představenstva

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 13 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE] ve znění pozdějších dodatků splatná nejpozději [REDAKCE].

Dodatkem č. 12 byl stanoven úrok [REDAKCE] z celkového objemu zápůjčky. Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky č. 8 až č. 10 ke smlouvě o zápůjčce byla také částka poskytnutá vydlužiteli zvýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.150.000,- Kč.

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá dlužníkovi bude zvýšena o částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnuté dlužníkovi, kterou je tento povinen splatit věřiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších

dotatků, tedy bude činit částku ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

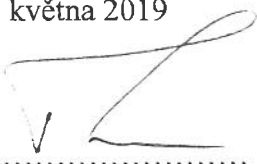
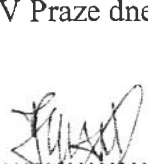
- 2.2 Částku ve výši 50.000,- Kč dle odst. 2.1 poskytne věřitel dlužníkovi jejím poukázání na bankovní účet dlužníka č. 1131100575/5500, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.

III.



Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejich pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 31. května 2019



Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák



Vydlužitel – Branické mezivřší, a.s.
Ing. Radek Husák, Mgr. Gabriela Hyklová,
Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 14
ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva, Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem

představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 14 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE]. Uvedená smlouva byla upravena dodatky č. 1 – 13 a smluvní vztah byl dle dohody stran podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotlivými dodatky smlouvy byla částka zápůjčky navýšena na částku 1.200.000 Kč se splatností [REDAKCE].

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnuté vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků,

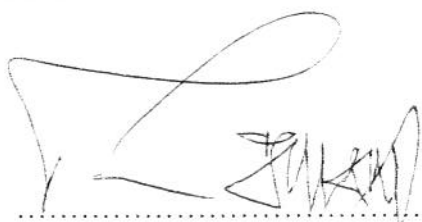
tedy bude činit částku ve výši 1.250.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých).

- 2.2 Částku ve výši 50.000,- Kč dle odst. 2.1 poskytne zapůjčitel vydlužiteli jejím poukázáním na bankovní účet vydlužitele č. 1131100575/5500, a to do pěti (5) dnů ode dne podpisu dodatku.
- 2.3 Strany se dále dohodly, že zápůjčka ve výši dle odst. 2.1 je splatná [REDACTED]

III. Závěrečná ustanovení

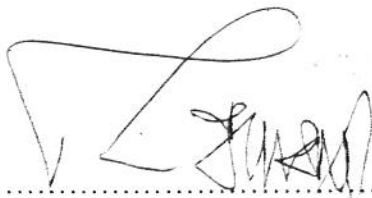
- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o půjčce či jejich pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 11. května 2020



DEVELOP invest, a.s.

Ing. Radek Tůma, předseda představenstva
Ing. Radek Husák, člen představenstva



Branické mezivřší, a.s.

Ing. Radek Husák, předseda představenstva
Mgr. Gabriela Hyklová, člen představenstva
Ing. Radek Tůma, člen představenstva

Dodatek č. 15
ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

1. **DEVELOP invest, a.s.**
IČ: 257 09 887
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. **Branické mezivrší, a.s.**
IČ: 273 71 701
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 15 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE]. Uvedená smlouva byla upravena dodatky č. 1 až č. 14 a smluvní vztah byl dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotlivými dodatky smlouvy byla částka zápůjčky navýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.250.000,- Kč se splatností [REDAKCE].

II.

Předmět dodatku


- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnuté vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčitel dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, tedy bude činit částku ve výši 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).
- 2.2 Částku ve výši 150.000,- Kč dle odst. 2.1 poskytne zapůjčitel vydlužiteli jejím poukázáním na bankovní účet vydlužitele č. 1131100575/5500, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.


III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 12. listopadu 2020


.....
Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák


.....
Vydlužitel – Branické mezivrší, a.s.
Ing. Radek Husák, Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 16 **ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007**

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Husákem, členem představenstva
č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123
zastoupená Ing. Radkem Husákem, předsedou představenstva a
Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva
č.ú.: 1131100575/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 16 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007 (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDACTED]. Uvedená smlouva byla upravena dodatky č. 1 až č. 14 a smluvní vztah byl dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotlivými dodatky č. 1 – 15 byla částka zápůjčky navýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.400.000,- Kč se splatností [REDACTED].

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli včetně úroků je splatná na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku nejpozději [REDACTED].

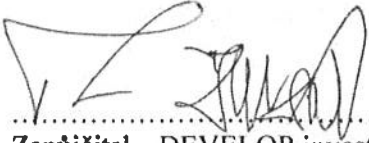
III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

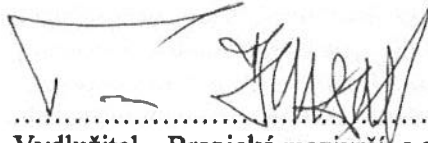
3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 20.12.2021



.....
Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák



.....
Vydlužitel – Branické mezivřší, a.s.
Ing. Radek Husák, Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 17
ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Branické mezivrší, a.s.

IČ: 273 71 701

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10123

zastoupená Mgr. Hyklová Gabriela, místopředseda představenstva a

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

č.ú.: 1131100575/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 17 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 12.2.2007
(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.2.2007 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 1.000.000,- Kč splatná nejpozději [REDAKCE]. Uvedená smlouva byla upravena dodatky č. 1 až č. 16 a smluvní vztah byl dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotlivými dodatky byla částka zápůjčky navýšena z částky 1.000.000,- Kč na částku 1.400.000,- Kč se splatností [REDAKCE].

II. Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnuté vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, tedy bude činit částku ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

2.2 Částku ve výši 100.000,- Kč dle odst. 2.1 poskytne zapůjčitel vydlužiteli jejím poukázáním na bankovní účet vydlužitele č. 1131100575/5500, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.

2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli dle odst. 2.1 včetně úroků je splatná na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku nejpozději

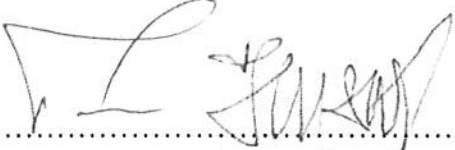
III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

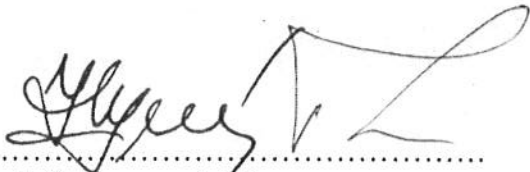
3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 24. 4. 2023


.....
Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

DEVELOP invest a.s.
IČ: 273 71 701
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 00


.....
Vydlužitel – Branické mezivřší, a.s.
Mgr. Hyklová Gabriela, Ing. Radek Tůma

Branické mezivřší, a.s.
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 00
IČ: 273 71 701