

OZNÁMENÍ

Představenstvo společnosti

Branické mezivrší, a.s.,

se sídlem Praha 9, Litoměřická 834/19d, PSČ 19000,

IČO: 273 71 701,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka B 10123

(„Společnost“)

tímto zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 485 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

(„**Zákon o obchodních korporacích**“)

toto oznámení o možnosti upsat akcie Společnosti s využitím přednostního práva

Společnost tímto zveřejňuje informaci o přednostním právu akcionářů na upsání nových akcií. Valná hromada Společnosti konaná dne 27. 3. 2024 rozhodla, mimo jiné, v souladu s ustanovením § 474 a následující Zákona o obchodních korporacích o zvýšení základního kapitálu, a to tak, že se plně splacený základní kapitál Společnosti ve výši 37.188.000 Kč zvyšuje o částku nejvýše 10.764.000 Kč, přičemž o přijetí tohoto rozhodnutí byl sepsán JUDr. Markétou Menclerovou, notářskou se sídlem v Praze, notářský zápis NZ 307/2024 N 416/2024 („**Rozhodnutí**“). Základní kapitál Společnosti se tedy zvyšuje z částky 37.188.000 Kč nejvýše na částku 47.952.000 Kč. Připouští se upisovat akcie pod navrhovanou částku, nejméně však v rozsahu 1.000 Kč. Nepřipouští se upisovat akcie nad navrhovanou částku.

Zvýšení základního kapitálu bude provedeno úpisem nových akcií, které budou splaceny peněžitými vklady. Peněžité vklady v souvislosti s úpisem nových akcií mohou být upisujícím akcionářem splaceny také formou započtení pohledávky Společnosti za akcionářem na splacení emisního kursu nově upisovaných akcií, proti pohledávce akcionáře Společnosti z titulu poskytnutého financování Společnosti.

Emisní kurs každé nově upisované akcie Společnosti se rovná její jmenovité hodnotě. Jmenovitá hodnota každé z upisovaných akcií bude činit 1.000 Kč, všechny upisované akcie budou akciemi ve formě na jméno v listinné podobě („**Nové akcie**“). Počet nově upisovaných Nových akcií Společností bud nejvýše 10.764 kusů. Emisní ážio se rovná nule. Celkový emisní kurz upisovaných Nových akcií bude činit nejvýše 10.764.000 Kč.

Akcionáři Společnosti mají přednostní právo upsat Nové akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu, a to v poměru jmenovité hodnoty jimi vlastněných akcií k základnímu kapitálu Společnosti.

Přednostní právo akcionářů na úpis těch Nových akcií, které v prvním kole neupsal jiný akcionář, se vylučuje ve druhém, případně v každém dalším upisovacím kole. Pokud tedy v prvním kole neupsal akcionář žádné Nové akcie, nemá na úpis těchto Nových akcií právo jiný akcionář.

S využitím přednostního práva mohou akcionáři upisovat akcie **ve lhůtě 2 týdnů** od okamžiku, kdy jim bylo doručeno toto oznámení představenstva Společnosti o možnosti upsat Nové akcie s využitím přednostního práva společně s návrhem smlouvy o úpisu Nové akcie.

Místem pro upisování akcií s využitím přednostního práva je sídlo Společnosti na adrese **Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha 9**, a to v obvyklou dobu, kterou je každý **všední den od 9:00 do 15:00 hodin**.

Na každou 1 dosavadní akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč je možno upsat 28944820909971/1000000000000000 kusu Nové akcie o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, tj. na každých 345484949832776/1000000000000000 dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč každá je možno upsat 1 kus Nové akcie o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Společnost nemá akcionáře, který by disponoval méně jak 18.594 kusy dosavadních akcií Společnosti. Nové akcie lze upisovat pouze celé.

S využitím přednostního práva lze upsat nejvýše 10.764 kusů Nových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě 1.000 Kč každá, ve formě na jméno v listinné podobě. Práva spojená s Novými akciemi budou stejná jako práva spojená s dosavadními akciemi Společnosti.

Emisní kurs Nových akcií s využitím přednostního práva činí 1.000 Kč za jednu Novou akcii.

Emisní kurs nově upsaných Nových akcií bude upisujícími akcionáři splacen do 2 týdnů ode dne upsání Nových akcií na bankovní účet Společnosti č. ú.: 1131100575/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, IČO: 492 40 901, nebo případně zápočtem pohledávky Společnosti za akcionářem na splacení emisního kursu Nových akcií, proti pohledávce akcionáře Společnosti z titulu poskytnutého financování Společnosti v souladu s Rozhodnutím valné hromady.

V rámci Rozhodnutí totiž valná hromada Společnosti konaná dne 27. 3. 2024 schválila možnost započtení pohledávky Společnosti na splacení (části) emisního kursu Nových akcií proti následujícím pohledávkám akcionářů za Společností:

- (i). Peněžité pohledávky akcionáře – společnosti **PROXY – FINANCE a.s.**, se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 186 23 174, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1155 („**PROXY – FINANCE**“), za Společností v celkové výši: jistina ve výši 5.000.000 Kč s příslušenstvím, tj. ke dni 1. 2. 2024 s úrokem ve výši 382.818,31 Kč, vzniklá na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 23. 6. 2014, ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi společností FINTOP, a.s., jež zanikla fúzí sloučením s PROXY-FINANCE, čímž se PROXY-FINANCE stala smluvní stranou uzavřené smlouvy o zápůjčce, jakožto zapůjčitelem, a Společností, jakožto vydlužitelem; a
- (ii). Peněžité pohledávky akcionáře – společnosti **DEVELOP invest, a.s.**, se sídlem Praha 9, Litoměřická 834/19d, PSČ 19000, IČO: 257 09 887, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5641 („**DEVELOP invest**“), za Společností v celkové výši: jistina ve výši 1.500.000 Kč s příslušenstvím, tj. ke dni 1. 2. 2024 s úrokem ve výši 68.274,01 Kč, vzniklá na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 12. 2. 2007 uzavřené mezi DEVELOP invest, jakožto zapůjčitelem, a Společností, jakožto vydlužitelem.

V Praze dne 27. 3. 2024, představenstvo společnosti Branické mezivrší, a.s.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, somewhat abstract shape with a loop at the top and a horizontal line at the bottom.

Jméno: **Ing. Radek Tůma**

Funkce: předseda představenstva