

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**VZOROVÝ NÁVRH DOHOD O ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH PENĚŽITÝCH**  
**POHLEDÁVEK**

## DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Dohoda“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) [●],

se sídlem [●], IČO: [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka [●]

(„Aktionář“)

a

(2) **Branické mezivrší, a.s.**,

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha 9, IČO: 273 71 701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10123

(„Společnost“)

(Aktionář a Společnost společně také jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

### PREAMBULE

- (A) Aktionář je akcionářem Společnosti, který vlastní [●] ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč, představujících [●] podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti;
- (B) Společnost má za Aktionářem pohledávku ve výši [●] Kč (slovy: [●] korun českých) vyplývající z usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu z částky 37.188.000,- Kč o částku 10.764.000,- Kč, přičemž se připouští upisování akcií pod uvedenou částku, avšak nejméně v rozsahu 1.000,- Kč, přijatého ve formě notářského zápisu č. NZ [●] ze dne [●] sepsaného [●] („Rozhodnutí“), ve spojení s uzavřenou smlouvou o úpisu akcií mezi Společností a Aktionářem ze dne [●], na základě které Aktionář upsal [●] ks nových akcií Společnosti ve formě na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě upisované akcie 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), s tím, že emisní kurz jedné nové akcie se rovná její jmenovité hodnotě („Emisní kurz“), („Pohledávka Společnosti“);
- (C) Aktionář má za Společností pohledávku na splacení zápůjčky poskytnuté na základě smlouvy o zápůjčce ze dne [●] uzavřené mezi Aktionářem, jakožto zapůjčitelem, a Společností, jakožto vydlužitelem, v celkové výši [●],- Kč (slovy: [●] korun českých), přičemž ke dni uzavření této Dohody tvoří jistina [●],- Kč (slovy: [●]) a přirostlé úroky [●],- Kč (slovy: [●] korun českých) („Pohledávka Aktionáře“);
- (D) valná hromada Společnosti udělila souhlas se započtením Pohledávky Aktionáře proti Pohledávce Společnosti a schválila znění této Dohody rozhodnutím ze dne [●] ve formě notářského zápisu č. NZ [●] ze dne [●] sepsaného [●];

- (E) Společnost a Akcionář chtějí na základě této Dohody započíst část Pohledávky Akcionáře proti Pohledávce Společnosti.

## **1. PŘEDMĚT DOHODY**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Dohody v souladu s Rozhodnutím započítávají Pohledávku Společnosti proti Pohledávce Akcionáře v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí.
- 1.2 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že ke dni účinnosti této Dohody Pohledávka Společnosti v důsledku započtení podle této Dohody zaniká v plném rozsahu.
- 1.2 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že ke dni účinnosti této Dohody:
- část Pohledávky Akcionáře ve výši [●],- Kč v důsledku započtení zanikla; a
  - část Pohledávky Akcionáře ve výši [●],- Kč bude nadále existovat dle původních podmínek.

## **2. ODDĚLITELNOST**

- 2.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Dohodu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Dohody se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Dohody nepoužijí.
- 3.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepochopitelný poměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 3.3 Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- 3.4 Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně jejího předmětu a může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených oběma Smluvními stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Dohody.
- 3.5 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž Akcionář obdrží jeden stejnopis této Dohody, Společnost obdrží jeden stejnopis této Dohody a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

**SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Akcionář**

**Společnost**

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za [●]:

Za **Branické mezivrší, a.s.:**

---

Jméno:

---

Jméno:

Funkce:

Funkce:

[úředně ověřený podpis]

[úředně ověřený podpis]